

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r poz. 1774 ze. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 19/2015 z dnia 9 lutego 2015 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Stróże Małe oznaczonej działką nr 21/4,

### **Wójt Gminy Sanok**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:**

#### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położna w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym **Stróże Małe**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr **21/4** o pow. 0,1970ha, objęta księgą wieczystą nr **KS1S/00005876/6**.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona działką nr 21/4 leży w centrum Stróży Małych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Działka ma regularny kształt oraz jest całkowicie ogrodzona. Od północnego i południowego wschodu przylega do dróg lokalnych gminnych o nawierzchniach asfaltowych, natomiast z pozostałych stron graniczy z działkami zabudowanymi jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi. Działka zabudowana jest wolnostojącym, murowanym parterowym budynkiem byłej szkoły podstawowej ( nr budynku: 70). Poza budynkiem byłej szkoły na działce znajduje się drewniany nieużytkowany budynek, w którym w przeszłości mieściły się prowizoryczne kabiny WC (tzw. „sławojka”) oraz pomieszczenie gospodarcze. Na działce znajduje się również studnia kopana z kręgów betonowych. Niezabudowane części działki stanowią trawnik obsadzony częściowo drzewami ozdobnymi i owocowymi. Budynek po byłej szkole jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej (murowany). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 91,16 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka nr 21/4, położona w miejscowości Stróże Małe znajdują się na obszarze, dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, zatwierdzony przez Radę Gminy Sanok Uchwałą Nr XXXIII/264/1993r. z dnia 15 grudnia 1993r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 31 grudnia 1993r. utracił ważność z dniem 01 stycznia 2003r. na mocy art. 67 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1994 r. Nr 15, poz. 139 ze. zm.).

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16 czerwca 1998 r., działka nr 21/4 leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień.

Dla działki nr 21/4 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję p.n. "rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego obiektu szkoły podstawowej na Wiejski Dom Kultury wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe –przewidzianej dla realizacji na działce 21/4 w Stróżach Małych" znak: GKI i PG-7331-81/2003/2004 z dnia 09 lipca 2004r.

Dla działki nr 21/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji pn. „ Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny” położonej w miejscowości Stróże Małe na działce nr 21/4 znak GKI.6730.54.2015 z dnia 01.09.2015r.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 21/4 opisana jest użytkowaniem i klasą gleboznawczą: R IVa 0,1663 ha i Bi o pow. 0,0307 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 151 000,00 zł. Wysokość wadium: 20 000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

**Obciążenia nieruchomości :** brak

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 22.12.2015r.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 9 marca 2016 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 509.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 2 marca 2016 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- 1) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa.
- 3) małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, wraz ze stosownym pełnomocnictwem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w wyżej wymienionym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedająca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Ogłoszenia o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Stróże Małe.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, 38-500 Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.